

PRÄMBEL:

Die Gemeinde Pürgen erlässt, aufgrund des §1 bis §4 sowie §8 ff Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO), diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als SATZUNG

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (Art. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB):

 Sondergebiet "Feuerwehrtechnikzentrum"

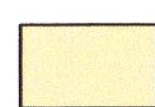
2. Maß der baulichen Nutzung (Art. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB):

| | | | |
|---------|--------------------------------------|--|--|
| SO1 | II | Sondergebiet 1 "Feuerwehrtechnikzentrum" | max. 2 Vollgeschosse |
| GRZ 0,4 | OK-FFB-EG Gebäude max. 640,80 m ü.NN | Max. zulässige Grundflächenzahl für Gebäude | Die Oberkante des fertigen Fußbodens von baulichen Anlagen im EG darf max. auf 640,80 m ü. NN liegen |
| GRZ 0,6 | OK-Gebäude max. 649,00 m ü.NN | Max. zulässige Grundflächenzahl für alle befestigten Flächen | Die Oberkante von baulichen Anlagen darf max. auf 649,00 m ü. NN liegen |
| | o | | offene Bauweise |
| SO2 | II | Sondergebiet 2 "Feuerwehrtechnikzentrum" | max. 2 Vollgeschosse |
| GRZ 0,4 | OK-FFB-EG Gebäude max. 643,50 m ü.NN | Max. zulässige Grundflächenzahl für Gebäude | Die Oberkante des fertigen Fußbodens von baulichen Anlagen im EG darf max. auf 643,50 m ü. NN liegen |
| GRZ 0,6 | OK-Gebäude max. 654,50 m ü.NN | Max. zulässige Grundflächenzahl für alle befestigten Flächen | Die Oberkante von baulichen Anlagen darf max. auf 654,50 m ü. NN liegen |
| | o | | offene Bauweise |


3. Bauweise, überbaubare Flächen

 Baugrenze


4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB):

 Strassenbegrenzungslinie
Öffentliche Verkehrsfläche


5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15) und Planungen zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB):

 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 z.B. Verbindliche Massangabe in Metern

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise und Nachrichtliche Übernahme

 Bestehende Grundstücksgrenzen

300 / 1 Flurstücknummer

 Bestehende Gebäude

 Höhenlinien Angabe in m über NN

 Vorschlag neue Gebäude (Gebäudestellung)

Übersichtslageplan M 1: 5000



| | | | |
|---------|--------------------------------------|--|--|
| SO2 | II | | |
| GRZ 0,4 | OK-FFB-EG Gebäude max. 643,50 m ü.NN | | |
| GRZ 0,6 | OK-Gebäude max. 654,50 m ü.NN | | |
| | o | | |

| | | |
|---------|--------------------------------------|-----|
| SO1 | II | 515 |
| GRZ 0,4 | OK-FFB-EG Gebäude max. 640,80 m ü.NN | |
| GRZ 0,6 | OK-Gebäude max. 649,00 m ü.NN | |
| | o | |


GEMEINDE PÜRGEN
**Bebauungsplan Pürgen "Feuerwehr-
technikzentrum, Am Reischer Weg"**
BEBAUUNGSPLAN M 1: 1000

Aufgestellt, am 27.11.2018
geändert, am 11.03.2019

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat Pürgen hat in der Sitzung vom 27.11.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Pürgen "Feuerwehrtechnik-Zentrum Am Reischer Weg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.12.2018 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs.1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.11.2018 hat in der Zeit vom 27.12.2018 bis 11.02.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.11.2018 erfolgte am 10.01.2019. Auf die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung wurde durch ortsübliche Bekanntmachung am 21.12.2018 hingewiesen.
- Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 11.03.2019 gefasst.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.03.2019 wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.04.2019 bis zum 09.05.2019 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.03.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.04.2019 bis 09.05.2019 öffentlich ausgelegt. Auf die Auslegung wurde durch öffentliche Bekanntmachung am 29.03.2019 hingewiesen.
- Die Gemeinde Pürgen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.10.2019 den Bebauungsplan in der Fassung vom 11.03.2019 und die Begründung in der Fassung vom 04.06.2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 11.10.2019. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 11.03.2019 und die Begründung in der Fassung vom 04.06.2019 in Kraft. (§ 10 Abs. 3 BauGB)



Pürgen, den 
Fluß, Erster Bürgermeister

Planfassung vom 11.03.2019
Architektur- und Ingenieurbüro:
Dipl. Ing. FH Robert Schenk
Dipl. Ing. TU Max Lang
Am Gewerbering 12, 86932 Pürgen-Lengelfeld
Tel: 08196 / 99897-50, Fax: 08196 / 99897-55
H/B = 588 / 835 (0.49m²)

